



Bostadsrättsföreningen  
**LJUNGELDEN**

## **Kallelse till ordinarie föreningsstämma i HSB Brf. Ljungelden**

Medlemmarna HSB Brf. Ljungelden kallas härmed till ordinarie föreningsstämma.

**Datum:** onsdagen den 31 maj 2023  
**Tid:** Kl. 18.00  
**Plats:** Järnåkraskolans matsal, Mellanvångsvägen 1  
**Program:** Ärende enligt dagordning

En medlems rösträtt kan utövas av ombud genom fullmakt. Medlem får på föreningsstämma medföra ett biträde. Biträde ger medlem möjlighet till hjälp på stämman. Se stadgar för mer information. På föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst. Om bostadsrätten samägs ankommer det på samägarna att avgöra vem av dem som ska utöva rösträtten. Innehar en medlem flera bostadsrätter i föreningen har medlemmen en röst. Till exempel kan poströstning genom ombud ske om godkänd fullmakt bifogas röstsedeln.

Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.

*Årsberättelse 2022 och förslag till nya stadgar finns tillgänglig på föreningskontoret och på föreningens hemsida från den 15 maj*

På stämman kommer ärende som framgår av bifogad dagordning att behandlas.

Hjärtligt välkomna  
**Styrelsen**  
HSB Brf. Ljungelden

**Bilaga** Dagordning

Busslinje 7 stannar vid Järnåkraskolan



Bostadsrättsföreningen  
**LJUNGELDEN**

## **Dagordning vid ordinarie föreningsstämma i HSB Brf Ljungelden onsdagen den 31 maj 2023.**

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Beslut om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Fastställande av dagordningen
7. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse behörigen skett
10. Styrelsens årsredovisning
11. Revisorernas berättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
13. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. Beslut om arvoden för styrelsens ledamöter, revisorer och valberedning för det kommande verksamhetsåret samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter
16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av styrelseledamöter och suppleanter  
Mandattiden utgår för:           Eva Ingvarsdotter Larsson  
                                          Anna Karin Mårtensson  
                                          Bengt Nyberg  
                                          Henrik Olsson
18. Presentation av HSB-ledamot
19. Beslut om antal revisorer och suppleanter
20. Val av revisor och suppleant  
Avgående revisor: Göran Persson  
Avgående revisorssuppleant: Karin Wickum
21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
22. Val av valberedning.
23. Val av fullmäktigeledamöter med suppleanter och övriga representanter i HSB Skåne.
24. Nya stadgar
25. Till stämman inkomna motioner
  - 1) Solpaneler
  - 2) Belysning entréer
  - 3) Öppettider gym
  - 4) Digital bokning tvättstuga och digitala anslagstavlor
26. Stämmans avslutande

## MOTION TILL BRF LJUNGELDEN

Klostergården, södra Lund.  
föreningsstämma den 2023-xx-xx

### Motion 1:

Bakgrund till denna motion är för att göra vårt Gym mer tillgängligt till fler personer och inte begränsa den.

### Förslag till Motion 1:

Jag förslår ändrade öppettider med att öppna Gymmet 06.00 för samtliga medlemmar, för att begränsa eventuella ljud, klara regler för ljudnivån mellan 06.00-08.00

### Motion 2 :

Bakgrund till denna motion är Tvättstugor samt informationstavlor digitalt  
Info tavlor Idag sker det en massa utskrifter där lappar sätts upp av styrelsen samt fastighetskontoret samt är det en manuell process när någon flyttar osv  
Bokning utav tvättstugor sker helt manuellt via log böcker med penna o papper  
loggning sker lite olika namn, ibland trappa samt ibland telefon nummer  
Denna lösning är väldigt oflexibel

### Förslag till Motion 2

Montera digitala tavlor vid de ingångar som räknar som huvudingång i samtliga byggnationer. Namnen kan således ändras automatiskt när en ändring sker information sker ock på dessa tavlor digitalt utan att lappar behöver skrivas  
Inloggning kan också ske vid tavlan alternativ egen app.

Tvätt Stugorna integreras i Samma lösning

All ombokning avbokning ändring sker då via app. i telefon alternativt via information skärmen.

Idag 2023 sker allt vi gör digital för att förenkla för dem många personerna jag är säker på att efter en kort tids användande så finner övervägande del denna förändring väldigt smidig.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslagen.

Lund 2023-01-20

*Robert Varga*

Robert Varga Sunnanväg 14d

Kund 30/1-23

Orsmötet Bof Ljungelden 2023

Motion 1

Skrev för några år sedan ang. solpaneler, men då kände man gå vidare med berg/jordvärme istället. Har hon det gått? Om inte borsningarna gav något resultat, kan man i så fall utreda installation av solpaneler?

Motion 2

När nya lampor sattes upp vid entrén har riffen och bokstav gått bort. Satt bildjorn på lampkupan. Kan detta kompletteras.

Vänligen Thorbjörn Rosengren  
Vivvelindsvägen 44, Svås.

Styrelsens yttrande över motioner till stämma i Brf. Ljungelden 2023-05-31

### **Motion 1. Solpaneler**

Styrelsen arbetar kontinuerligt med att förbättra föreningens ekonomi genom energibesparande åtgärder. Solpaneler kan bli aktuella i samband med att taken renoveras. När det gäller berg-och/eller jordvärme gjordes en utredning 2017 som kom fram till att detta inte var ekonomiskt försvarbart.

Styrelsen anser med detta att motionen är besvarad

### **Motion 2. Belysning entréer**

Siffror och bokstäver på entrélamporna har ersatts med skyltar på fasaderna. Detta har gjorts eftersom stora svarta bokstäver minskar effekten av lamporna.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

### **Motion 3. Öppettider Gym**

Ändrade öppettider för gymmet med start 06.00 kan innebära stora störningar för de kringboende. Styrelsen föreslår att vi under en period som ett försök tidigarelägger öppettiderna för gymmet till 07.00 med samma sluttid som idag 21.00

Styrelsen föreslår stämman att bifalla styrelsens förslag om en försöksperiod.

### **Motion4. Digital bokning tvättstuga och digitala anslagstavlor**

Styrelsen har efter motionens inlämnade tittat på digitala anslagstavlor från Assa Abloy, samma företag som levererat vårt låssystem. Ett bokningssystem och digitala anslagstavlor bör, om det införs, ingå i detta system. Via anslagstavlan sker inloggning med hjälp av dörrtaggen för bokning av tvättstuga. Detta kan också göras via en app. Styrelsen föreslår att den får i uppdrag att ta fram ett underlag för vad som krävs i form av infrastruktur för att införa digitala anslagstavlor och bokningssystem och ställa detta i relation till kostnaden. Styrelsen föreslår stämman att bifalla styrelsens förslag om utredning.