

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i HSB Brf Ljungelden i Lund**

**Tid:** Onsdag den 27 maj 2026, kl. 18.00

**Plats:** Järnåkraskolans matsal

### **§ 1 Stämmans öppnande**

Stämman öppnades av föreningens ordförande Gunilla Gislén.

### **§ 2 Val av stämмоordförande**

Stämman väljer Annika Annerby Jansson till ordförande.

### **§ 3 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**

Ordförande meddelar att Anna-Karin Mårtensson får i uppdrag att föra protokoll under stämman.

### **§ 4 Godkännande av röstlängd**

Närvarande 50 röstberättigade medlemmar, totalt 58 närvarande.

### **§ 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman**

Samtliga närvarande var behöriga. Pontus Ingvarsson, Riksbyggens representant, medgavs närvarorätt på stämman.

### **§ 6 Godkännande av dagordningen**

Dagordningen presenterades och godkändes.

### **§ 7 Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet**

Stämman väljer Lars Friberg och Tommy Östbring att justera protokollet.

### **§ 8 Val av minst två rösträknare**

Stämman väljer Lars Friberg och Tommy Östbring att räkna röster.

### **§ 9 Fråga om kallelse behörigen skett**

Enligt föreningens stadgar ska kallelse ske tidigast sex veckor före föreningsstämman och senast två veckor före föreningsstämman. Styrelsen har kallat genom information till samtliga hushåll den 3 maj 2026 och kallelsen finns också utlagd på föreningens hemsida.

### **§ 10 Genomgång av styrelsens årsredovisning**

Pontus Ingvarsson från Riksbyggen gick igenom styrelsens årsredovisning. Årsredovisningen läggs till handlingarna.

### **§ 11 Genomgång av revisorernas berättelse**

Pontus Ingvarsson från Riksbyggen läste upp revisorernas berättelse, vilken fastslogs av stämman.

### **§ 12 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen**

Stämman beslutar att fastställa den i årsredovisningen, sidorna 9-11, antagna resultat- och balansräkningen.

### **§ 13 Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**

Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition, sidan 8 i årsredovisningen. Förslaget innebär att 6 497 946 kronor balanseras i ny räkning.

### **§ 14 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

Stämman beslöt enhälligt om ansvarsfrihet för styrelsen räkenskapsåret 2025.

### **§ 15 Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman.**

Margareta Bülow redogjorde för valberedningens uppdrag och arbete.

Stämman beslutar vad gäller arvoden fram till stämman 2027 följande:

Styrelsearvoden:

Två inkomstbasbelopp att fördelas inom styrelsen. För deltagande i styrelsemöte, 1 % av inkomstbasbeloppet per ledamot och möte. Inkomstbasbeloppet för 2026 är 83 400 kronor.

Suppleantarvoden:

Vid deltagande i styrelsemöte gäller samma ersättningar som nämns under "Styrelsearvoden".

Vid deltagande i förmöte och/eller arbetsgrupper gäller samma ersättningar som under rubriken "Andra ekonomiska ersättningar".

Andra ekonomiska ersättningar till styrelseledamot:

Ledamot som utför arbete för föreningen utöver det som ingår i styrelseuppdraget ersätts med förlorad arbetsförtjänst. Arbetet ska vara utfört mellan kl 08.00 och 18.00 på vardagar. Om förlorad arbetsförtjänst inte kan styrkas för arbete på annan tid ska ledamoten ersättas med 200 kr per timme. Dessa ersättningar är varken pensions- och/eller semesterlönegrundande.

Stämmoprotokoll 2026, HSB Brf Ljungelden Lund

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'd. Ant. ALUM' with a stylized initial above the name.

Revisorsarvode: 20 % av gällande inkomstbasbelopp.

Valberedningsarvode: 20 % av gällande inkomstbasbelopp att fördelas inom valberedningen, enligt styrelsens förslag.

#### **§ 16 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av 3-11 styrelseledamöter och högst 4 styrelsesuppleanter, varav HSB utser 1 ledamot.

Stämman beslutar att styrelsen ska bestå av 9 ledamöter (inklusive HSB-representant) samt 2 suppleanter.

#### **§ 17 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Mandattiden utgår för:     Gunilla Gislén  
                                  Ulla Mallander  
                                  Sue Harden  
                                  Bo Nilsson

Stämmans beslut är omval på 2 år.

Till suppleanter valdes Kajsa Wickum och Jan Alm på 2 år.

#### **§ 18 Presentation av HSB- Ledamot**

HSB-ledamot Stefan Engström ej närvarande.

#### **§ 19 Beslut om antal revisorer och suppleanter**

Stämman beslutar att föreningen utser en revisor och en revisorssuppleant.

#### **§ 20 Val av revisor och revisorssuppleant**

Stämman beslutar välja Susanne Bäcklund till revisor och Gunnar Persson till revisorssuppleant, båda för ett år.

#### **§ 21 Beslut om antal ledamöter i valberedningen**

Stämman beslutar att valberedningen skall bestå av tre ledamöter.

#### **§ 22 Val av valberedning**

Stämman beslutar att som valberedning utse Margareta Bülow, Gunilla Tykesson och Kristoffer Lidberg med Margareta Bülow som sammankallande.



### § 23 Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB Skåne

Stämman beslutar utse Margareta Bülow, Kristofer Lidberg och Gunilla Tykesson.

### § 24 Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angivits i kallelsen.

Motion 1 Garage för elcyklar. Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

Protokollsanteckning: Elcykelparkering ska i första hand förläggas på befintliga p-anläggningar och ytor. Följande påpekade detta: Monica Lundqvist, Helena Edwardsson, Marianne Svensson, Olivia Mugelli, Marianne Hjärpe, Sten Hemmingsson, Tommy Östbring samt Kerstin Alsund.


Motion 2 Anläggning av ny bänk vid vändplatsen på Virvelvindsvägen. Stämman beslutar bifall till motionsförslaget.

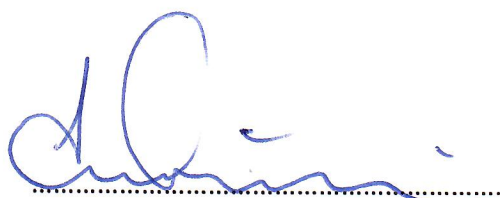
Motion 3 Fri tillgång till tvättstugorna. Stämman beslutar enligt styrelsens yttrande.

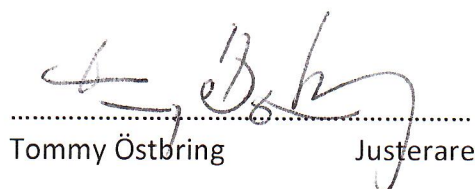
### § 25 Stämmans avslutande

Ordförande tackar de närvarande för deras deltagande och förklarar stämman avslutad.

  
.....  
Anna-Karin Mårtensson Protokollförare

  
.....  
Annika Annerby Jansson Ordförande

  
.....  
Lars Friberg Justerare

  
.....  
Tommy Östbring Justerare